

LIFESTYLE

HEALTH RESORT

LIFESTYLE

IHRE GESUNDHEIT
BEGINNT HIER



A black and white photograph of Michael Fridebäck on the left side of the image. He is wearing a dark suit, a white shirt, and a striped tie. He is holding a microphone to his mouth with his right hand. The background is dark blue.

MICHAEL FRIDEBÄCK

Meine eigene Reise begann bei **"The Biggest Loser"**

Es war das Beste, was ich je gemacht habe.
Ich gewann den ganzen Wettbewerb nach fünf Monaten

War stark
übergewichtig &
entwickelte
Typ-2-Diabetes

Verlor 41% meines
Körpergewichts
& befreite mich von
Typ-2-Diabetes

Verlor 58.8 Kg

Ich gewann den ganzen Wettbewerb nach fünf Monaten
Ich habe die Reise abgeschlossen & habe Hunderten von Menschen geholfen, dasselbe zu tun.



DIABETES ÜBERSICHT



● 500 Millionen Menschen
AKTUELL

○ 1,3 Milliarden Menschen
NACHSTEN 30 JAHREN

40 Millionen Amerikaner
leiden an Diabetes

90-95% davon sind
Typ-2-Diabetes



Jeder 10. Mensch hat es



Das Durchschnittsalter
liegt über 45 Jahren

Immer mehr
Kinder & Jugendliche
entwickeln es



Über \$450 Millionen
werden jährlich in den
USA ausgegeben

\$320 Millionen
an direkten Kosten

\$130 Millionen
an indirekten Kosten

BEHANDLUNG PREIS KOSTEN

Die Kosten für
Typ-2-Diabetes-Behandlungen
pro Patient jährlich



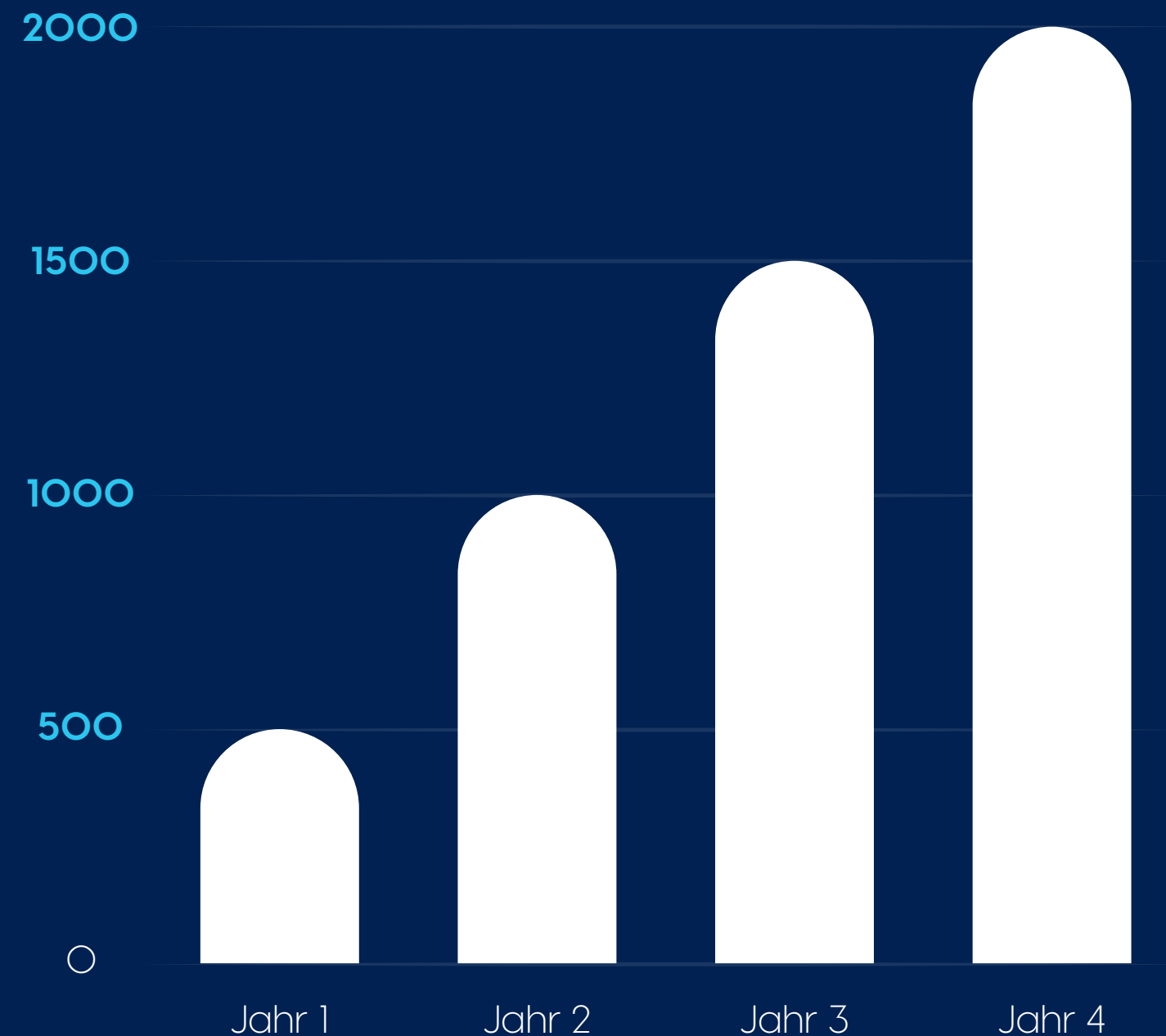
UNTERZEICHNETE VEREINBARUNGEN

Das größte amerikanische
Gesundheitsunternehmen,

ein Mitglied von



PATIENTEN



Mindestzahlen basierend auf bestehender Vereinbarung
Erfolgsorientiertes Bonussystem mit bis zu 300% Verlängerungsmöglichkeit

LIFESTYLE

PROGRAMME



Bootcamp W ö c h e n t l i c h

Fitness-Gruppenaktivitäten
Teambuilding
Private Firmenveranstaltungen
Energie-Booster
Krafttraining
Gruppenunterstützung
Wettbewerbsaktivitäten
Führungskräfteentwicklung



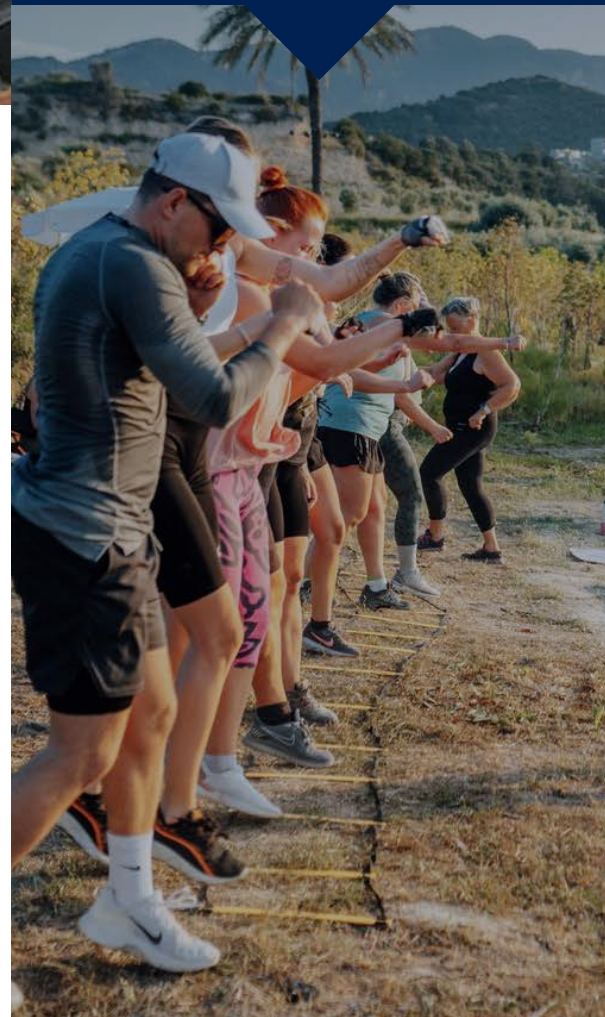
Fitness & Gains W ö c h e n t l i c h

Individuell abgestimmter Fitnessplan
Krafttraining
Kardiovaskuläre Konditionierung
Ernährungsberatung
Mahlzeitenplanung
Ergänzungsberatung
Ruhe und Erholung
Fortschrittsverfolgung

Diabetes Type II 4 - 10 W o c h e n

Access to a team of doctors,
nutritionists & trainers:

Ernährungsexpertise
Integration von körperlicher Aktivität
A1C-Tests
Lebensstiländerungen
Blutzuckermanagement
Viszerale Fettkontrolle



Rehabilitation & Weight Loss 1 - 6 W o c h e n

Umfassende Bewertung
Rehabilitationsplan
Bewegungsanleitung
Ernährungsunterstützung
Fortschrittsüberwachung
Stressbewältigung
Hydratations- & Schlafanleitung

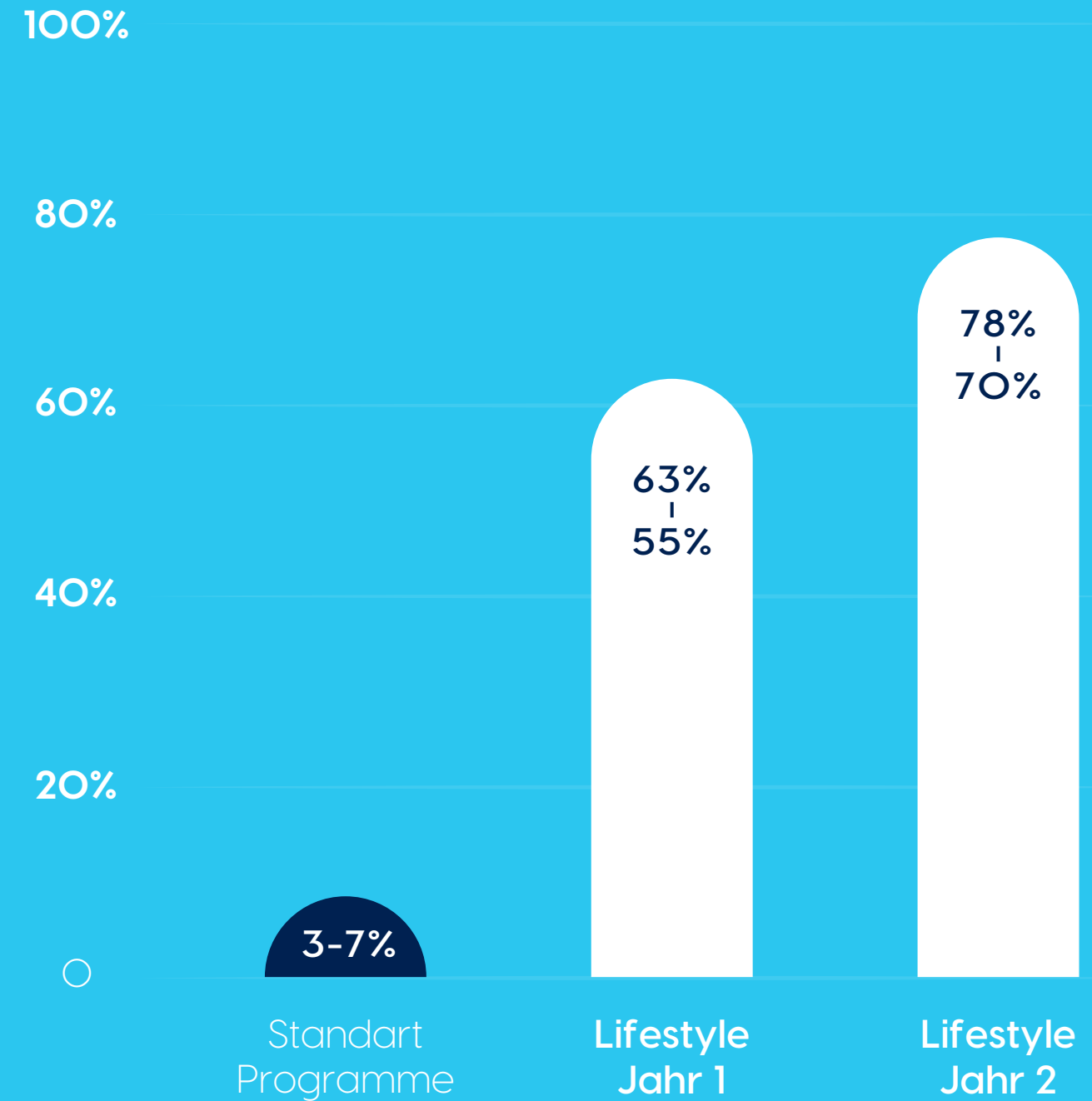


PROGRAMM ERFOLGSQUOTE

Der Schlüssel für den langfristigen Erfolg der Programme ist die Konsistenz und die „Kontrolle nach der LIFESTYLE Klinik-Behandlung“.

Die Patienten erhalten tägliche Online-Unterstützung durch das Lifestyle Online-Coaching-Programm mit Mentoren. Allen Patienten wird ein „Mitnahmegesetz“ zur Verfügung gestellt, um Gesundheitsindizes zu messen durch:

InBody



DER STANDORT BAHCELI



- HAUPTSTÄDTE
- INTERESSENPUNKTE
- SUPERMARKT
- RESTAURANT & BAR
- APOTHEKE

ZUR ESENTEPE,
KYRENIA

MARINA

TATLISU PORT

ZUR ISKELE,
KARPAS

KUÇUKERENKOY
STRAND

LIFESTYLE

BAHCELI

KUÇUKERENKOY



SITE PLAN



Studio-Garten Wohnungen
mit privatem Garten

2 Schlafzimmer Penthouse-Lofts
mit privater Dachterrasse

ANLAGEN VOR ORT



BEWEGUNG



 Gemeinschaftspool

 Fitnessstudio

 Kletterwand

WOHLBEFINDEN



 Spa-Center

 Yoga & Meditation

 Bio-Lebensmittelbar

KREATIVITÄT



 Offene Kochkurse

 Tagungsräume

LIFESTYLE KLINIK



Rezeption



Seminarraum



Ernährungsküche



Kompositionsraum



Behandlungsraum



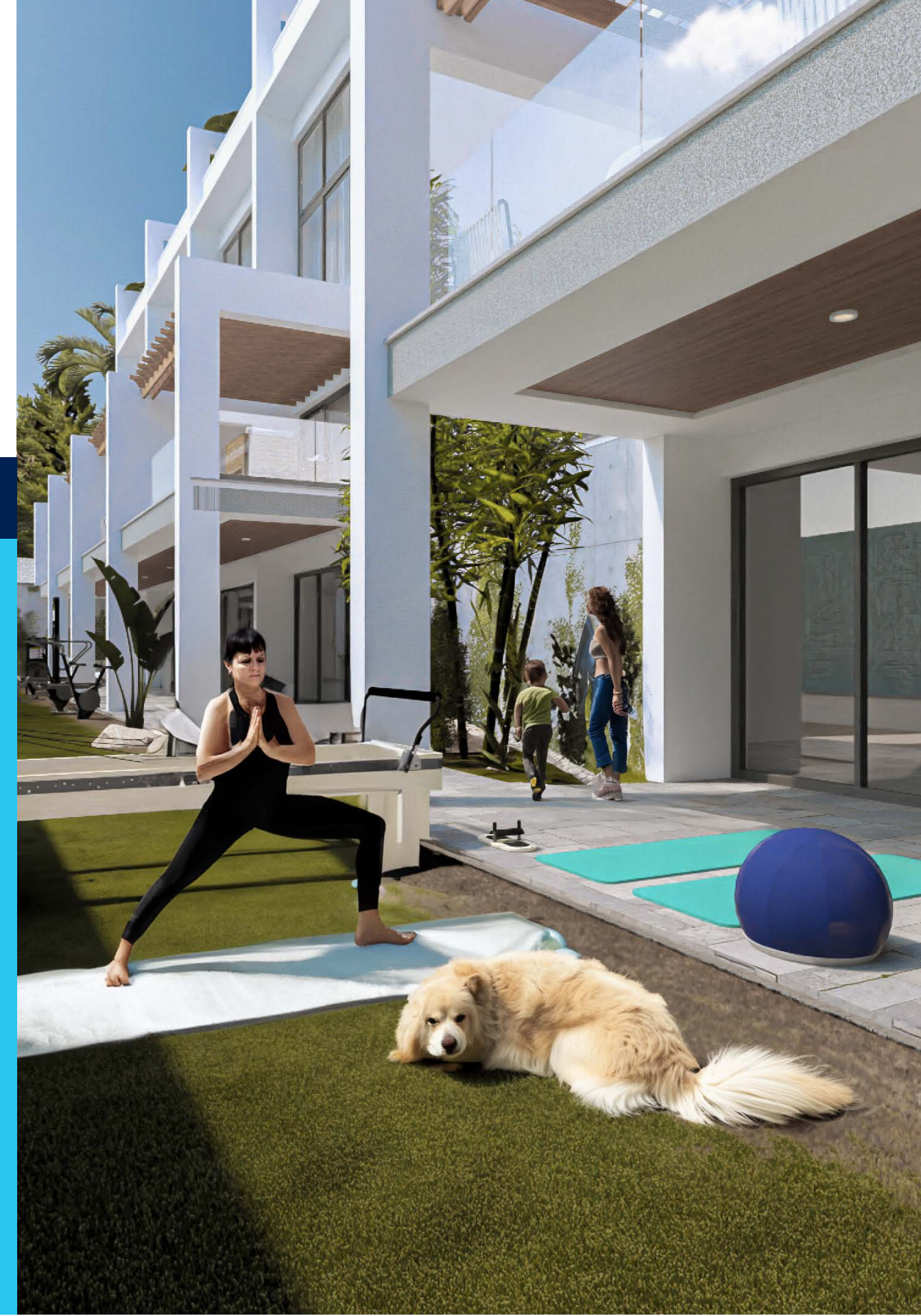
Rehabilitationsraum



Arztpraxis



Volle Rollstuhlzugänglichkeit





LIFESTYLE

RESIDENZAUSWAHL

STUDIO GARTEN

- INTERNE 37 m²
- EXTERNE 16 m²



ALUMINIUM-PERGOLA



KLIMAANLAGE



PRIVATER GARTEN



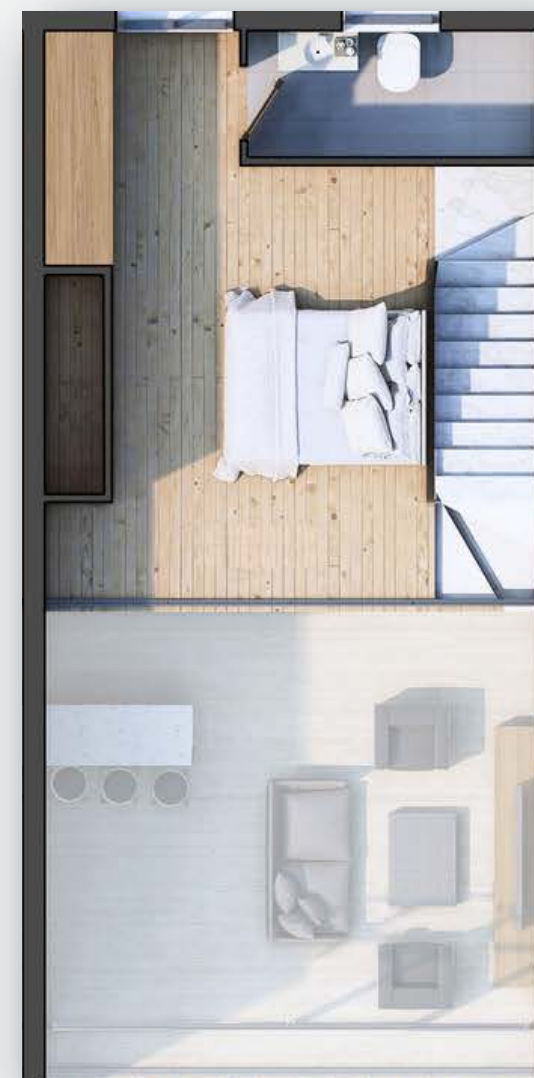
2 SCHLAFZIMMER PENTHOUSE-LOFT

- INTERNE 78 m²
- EXTERNE 50 m² + 6 m²

-  ALUMINIUM-PERGOLA
-  KLIMAANLAGE
-  PRIVATE DACHTERRASSE
-  JACUZZI-INFRASTRUKTUR
-  OUTDOOR-KÜCHE



ERSTE ETAGE



LOFTBODEN



DACHTERRASSE

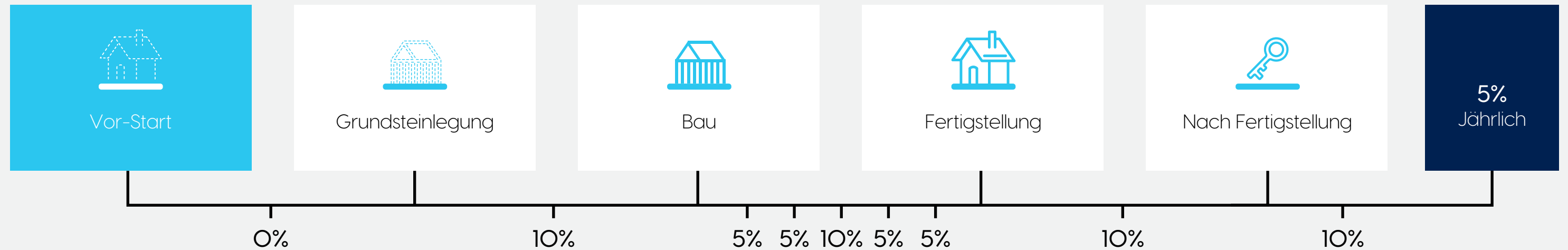
BEISPIELE

INNENBEREICH



PROGNOSE DES KAPITALWACHSTUMS

Der Preis für Typ-2-Diabetes-
Behandlungen pro Patient jährlich



MIETEINNAHME PROGNOSE

Premium-Lage im Lifestyle Klinik
Mietprogramm basierend auf
einer **jährlichen Belegungsrate
von 60-70%** inklusive
Verwaltungsservicegebühren

STUDIO GARTEN



12,4%
JÄHRLICH

2 SCHLAFZIMMER PENTHOUSE-LOFT



11,3%
JÄHRLICH



UNSERE MIETKUNDEN

LIFESTYLE KLINIK

- ┃ Typ-2-Diabetes-Behandlungen (4-10 Wochen vor Ort) ein Patient pro Jahr
- ┃ Rehabilitationspatienten
- ┃ Teilnehmer an Gewichtsverlustprogrammen
- ┃ Trainingslager
- ┃ Individuelle Touren mit internationalen Trainern-Kooperationspartnern

ANLAGEN VOR ORT

- ┃ Lifestyle Klinik
- ┃ Gesundheits- & Erholungstouren für individuelle Gruppen mit barrierefreien Dienstleistungen
- ┃ Urlaubsgäste
- ┃ Unternehmen (Teambuilding- & Urlaubspakete)



£ 2000

RESERVIERUNG

Bei Reservierung
der Einheit

40%

ANZAHLUNG

Abzüglich der
Reservierungsgebühr

60%

BIS ZUR FERTIGSTELLUNG

KEINE Zinsen. Monatliche oder
vierteljährliche Zahlungen