



NP

2 BR GARDEN AB 408.000 £
3 BR GARDEN AB 424.000 £
FERTIGSTELLUNG CA. 12/25



N°NP

DAS RESORT IST EIN EINZIGARTIGES NEUES LUXUSPROJEKT NACH DEUTSCHEM STANDARD. DER STANDORT LIEGT ZWISCHEN DEN BERGEN UND DEM MITTELMEER. ES LIEGT GEGENÜBER DEM SCHÖNSTEN STRAND NORDZYPERNS, DER NATURE BAY, DIE DEN EINHEIMISCHEN ALS ALAGADI ODER „SCHILDKRÖTENSTRAND“ BEKANNT IST UND ALS EINE DER MARKANTESTEN REGIONEN ZYPERNS GILT.

DIES IST EIN GESCHÜTZTES RESERVAT, IN DEM DIE CARETTA UND DIE GREEN TURTLES LEBEN, WO SCHILDKRÖTEN JEDES JAHR IHRE EIER LEGEN. DER STRAND IST TÄGLICH VON 08:00 BIS 20:00 UHR GEÖFFNET UND UNSERE BEWOHNER HABEN DIREKTEN ZUGANG ZUM STRAND.

DAS RESORT IST EBENFALLS NUR 800 M ENTFERNT VOM KORINEUM GOLF & COUNTRY CLUB, DEM 18-LOCH-CHAMPIONSHIP-GOLFPLATZ. VOGELBEOBACHTUNG, LEINENFISCHEN, KITESURFEN, WINDSURFEN, KAJAKFAHREN UND SCHNORCHELN SIND NUR EINIGE DER AKTIVITÄTEN, DIE IN DER UMGEBUNG ANGEBOten WERDEN.

UNSERE GEBÄUDE IM RESORT BEFINDEN SICH AUF 15 % DER GRUNDSTÜCKSFLÄCHE UND DIE RESTLICHEN 85% WERDEN ALS GRÜNFLÄCHE GENUTZT.

ENTFERNUNGEN

SUPERMARKT CA. 5 MIN.

KINDERGARTEN/KITA CA. 12 MIN.

FLUGHAFEN ERCAN CA. 30 MIN.

STADTZENTRUM KYRENIA CA. 15 MIN.

N°NP

AUSSTATTUNG

DIE ALLGEMEINEN MERKMALE UND MATERIALIEN, DIE WÄHREND DER ENTWICKLUNG VERWENDET WURDEN, SIND WIE FOLGT:

- WÄRME- UND SCHALLDÄMMUNG
- ENERGIESPARZIEGEL
- MODERNE KÜCHENEINHEITEN MIT SOFT-CLOSE-SYSTEMEN UND GRANIT- ARBEITSPLATTEN
- EINBAU SANITÄRKERAMIK
- WELTWEIT BEKANNTE BADEZIMMER- UND KÜCHENGERÄTE (ARMATUREN UND DUSCHEN)
- AUSWAHL AN ÜBERGROSSEN KERAMIKFLIESSEN IN KÜCHE/ BADEZIMMERN
- 5 JAHRE BAUGARANTIE
- HOCHWERTIGE EINBAUKÜCHE
- AUSWAHL AN HOCHWERTIGEN EINBAUSCHRÄNKEN MIT SOFT-CLOSESYSTEMEN
- INVERTER-KLIMAAANLAGEN IN ALLEN RÄUMEN (HEIZEN UND KÜHLEN)
- ZENTRALHEIZUNGSINFRASTRUKTUR FÜR WÄRMEPUMPENSYSTEME
- ABGEHÄNGTE DECKE IN VOLLER HÖHE MIT LED-SPOTS UND LICHTLEISTEN IM WOHNZIMMER

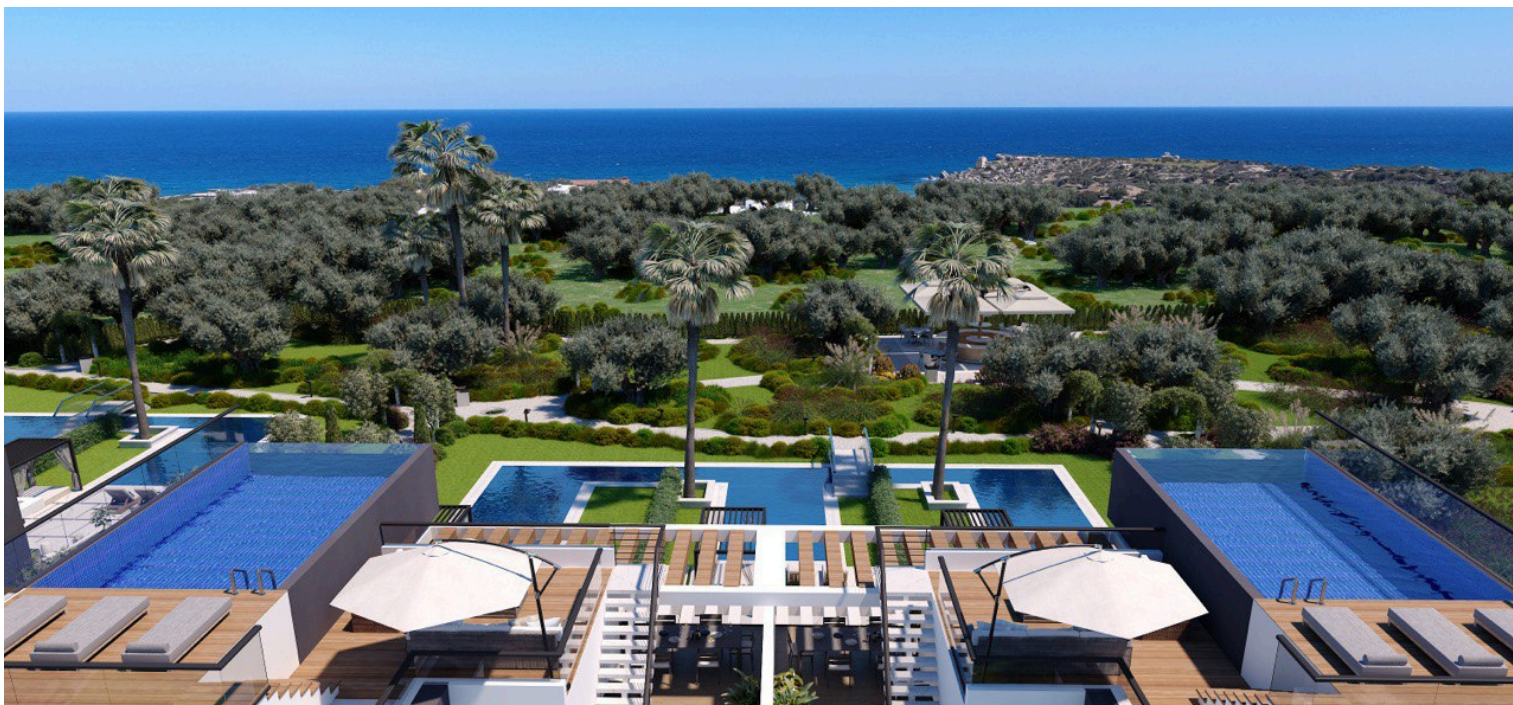
N°NP

AUSSTATTUNG

- DIE WÄNDE BESTEHEN AUS ENERGIESPARZIEGEL MIT WÄRME- UND SCHALLDÄMMUNG
- DOPPELT VERGLASTE SCHIEBETÜREN UND FENSTER AUS ALUMINIUM
- LUXURIÖSES EN-SUITE BADEZIMMER MIT DUSCHE
- TERRASSE MIT INTEGRIERTER BELEUCHTUNG UND STECKDOSEN
- HOCHWERTIGE DESIGN-INNENTÜREN UND MODERNE EINGANGSTÜR
- PRIVATER POOL MIT ANTIRUTSCH-NATURSTEINFLIESSEN FÜR DEN GESAMTEN AUSSENBEREICH UND UM DEN POOLBEREICH
- VERWENDUNG VON MODERNEN FLIESSEN IM POOL, FÜR EINE MODERNE OPTIK.
- GEMEINSAMER SWIMMINGPOOL KORRIDOR.
- PRIVATER PARKPLATZ / PARKPLATZ FÜR GÄSTE
- ZENTRALES GENERATORSYSTEM
- LANDSCHAFTSGÄRTEN: VOLLSTÄNDIG GESTALTET UND BEPFLANZT



NºNP





NºNP



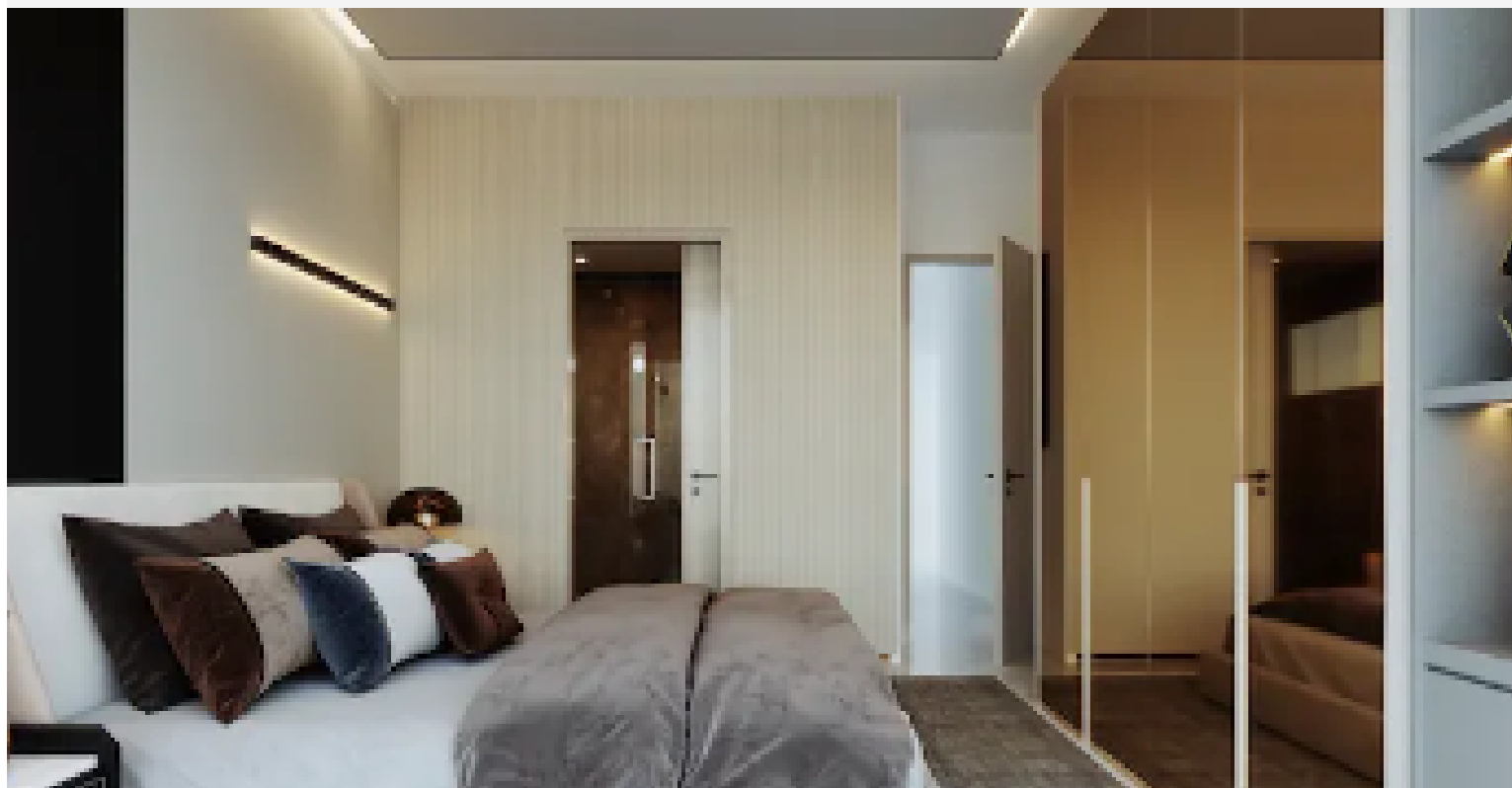


NONP





NºNP





NºNP



NºNP

B1



B:Garden Floor
2 Bedroom Apartment
Gross Area:72m2
Terrace:89m2
Private Swimming Pool:32m2
Garden:62m2
Total Usage Area:255m2

A:Garden Floor
3 Bedroom Apartment
Gross Area:93m2
Terrace:96m2
Private Swimming Pool:32m2
Garden:30m2
Total Usage Area:251m2

NºNP



A-GARDEN FLOOR
3 BEDROOM 90M2+
TERRACE 50M2+
PRIVATE SWIMING POOL 32M2

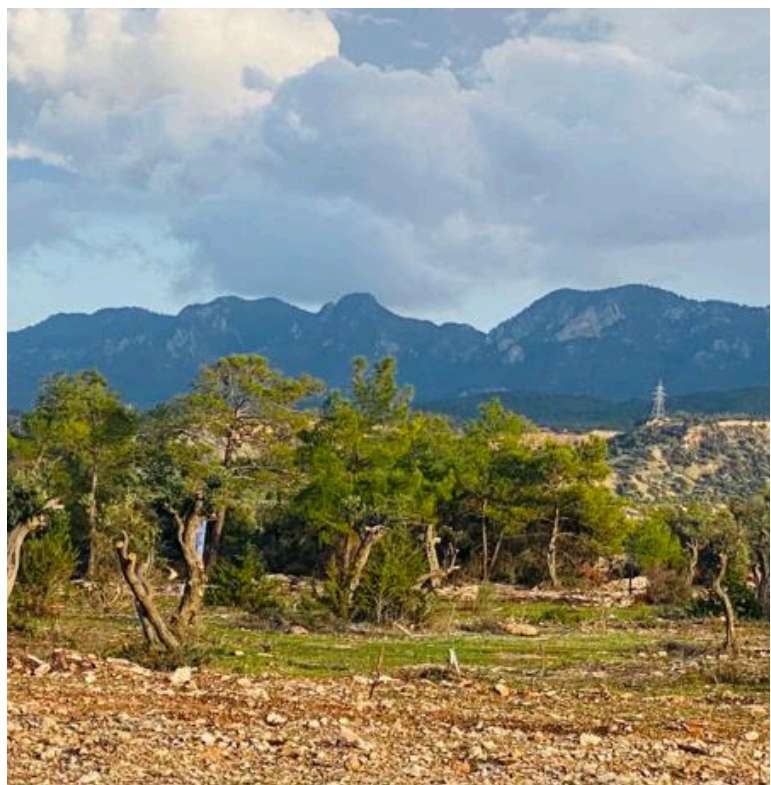
B-GARDEN FLOOR
2 BEDROOM 70M2+
TERRACE 36M2+
PRIVATE SWIMING POOL 32M2

C-GARDEN FLOOR
3 BEDROOM 90M2+
TERRACE 50M2+
PRIVATE SWIMING POOL 32M2

NºNP

MEERBLICK

BERGBLICK



NºNP



MELDE DICH JEDERZEIT
GERNE BEI UNS FÜR:

- VERFÜGBARKEITEN
- GRUNDRISSSE
- PREISE
- PAYMENT PLANS
- WEITERE INFOS

WIR FREUEN UND AUF
DICH! DEIN NZ-TEAM

INFO@IMMOBILIE-
NORDZYPERN.
KAUFEN

+49 170 4965820

IMMOBILIE
AM MEER
NZ
NORDZYPERN