

READY TO MOVE IN

# NºTO



1+1 MINIVILLA  
MIT EIGENEM  
POOL IM  
SANTORINI-STIL  
IN EXKLUSIVEN  
BOUTIQUE-  
PROJEKT

SOFORT  
BEZUGS-  
FERTIG

MÖBLIBERT

299.000 GBP

IMMOBILIE  
AM MEER

**NZ**  
NORDZYPERN

# NOTO

## Mediterraner Santorini-Traum in Nordzypern

Möblierte Design-Villa mit Meerblick – über 60.000 GBP unter Marktwert  
**JETZT ZUSCHLAGEN: Nur 299.000 GBP – provisionsfrei!**

In einem exklusiven Boutique-Projekt im Küstenort Kayalar (West-Nordzypern) erwartet dich eine einzigartige Villa im modernen Santorini-Stil, voll möbliert und sofort bezugsfertig.

Die genaue Lage und Position dieser Villa wurde bereits vor über zwei Jahren gemeinsam mit einem Architekten intensiv analysiert und bewusst ausgewählt, um das Maximum aus Aussicht, Lichtverhältnissen und Privatsphäre herauszuholen.

- Einstiegspreis Off-Plan: 345.000 GBP (ohne Möblierung)
- Deine Ersparnis: über 60.000 GBP inklusive Möbel
- Verkauf direkt vom Eigentümer – ohne Maklerprovision

### Highlights:

- Weiß gekalkter Santorini-Stil mit Boho-Elementen
- Handgefertigte Naturmöbel inklusive
- Privater Pool mit Meerblick
- Designküche, Regendusche, Balkon, Gäste-WC
- Zugang zu Infinitypool, Restaurant, Beachclub

### Lage: Kayalar – das Santorini Nordzyperns

Erhöht gelegen mit freiem Blick aufs Meer und maximale Privatsphäre.

Architektonisch optimal positioniert für Sonnenlicht und Ausblick.

### Eckdaten:

- Schlafzimmer: 1 ■ • Badezimmer: 1 + Gäste-WC
- Wohn-/Nutzfläche (inkl. Pool): 140 m<sup>2</sup>
- Preis: 299.000 GBP (vergleichbare Neubauten ab 345.000 GBP)



Regendusche,  
WC



Hochwertiger  
Boden in  
Betonoptik



Klimaanlage



Balkon



Terrasse



privater Pool



N°TO





# N°TO



# NºTO



# NºTO





NOTO

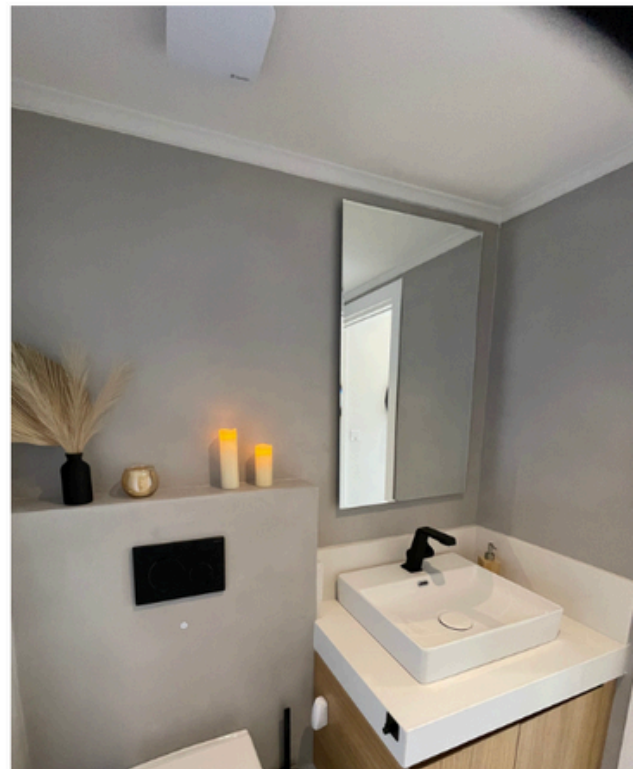


# NOTO





# NOTO



# NºTO



MELDE DICH JEDERZEIT  
GERNE BEI UNS FÜR:

- VERFÜGBARKEITEN
- GRUNDRISSE
- PREISE
- PAYMENT PLANS
- WEITERE INFOS

WIR FREUEN UND AUF  
DICH! DEIN NZ-TEAM

INFO@IMMOBILIE-  
NORDZYPERN.  
KAUFEN

+49 170 4965820

IMMOBILIE  
AM MEER  
**NZ**  
NORDZYPERN