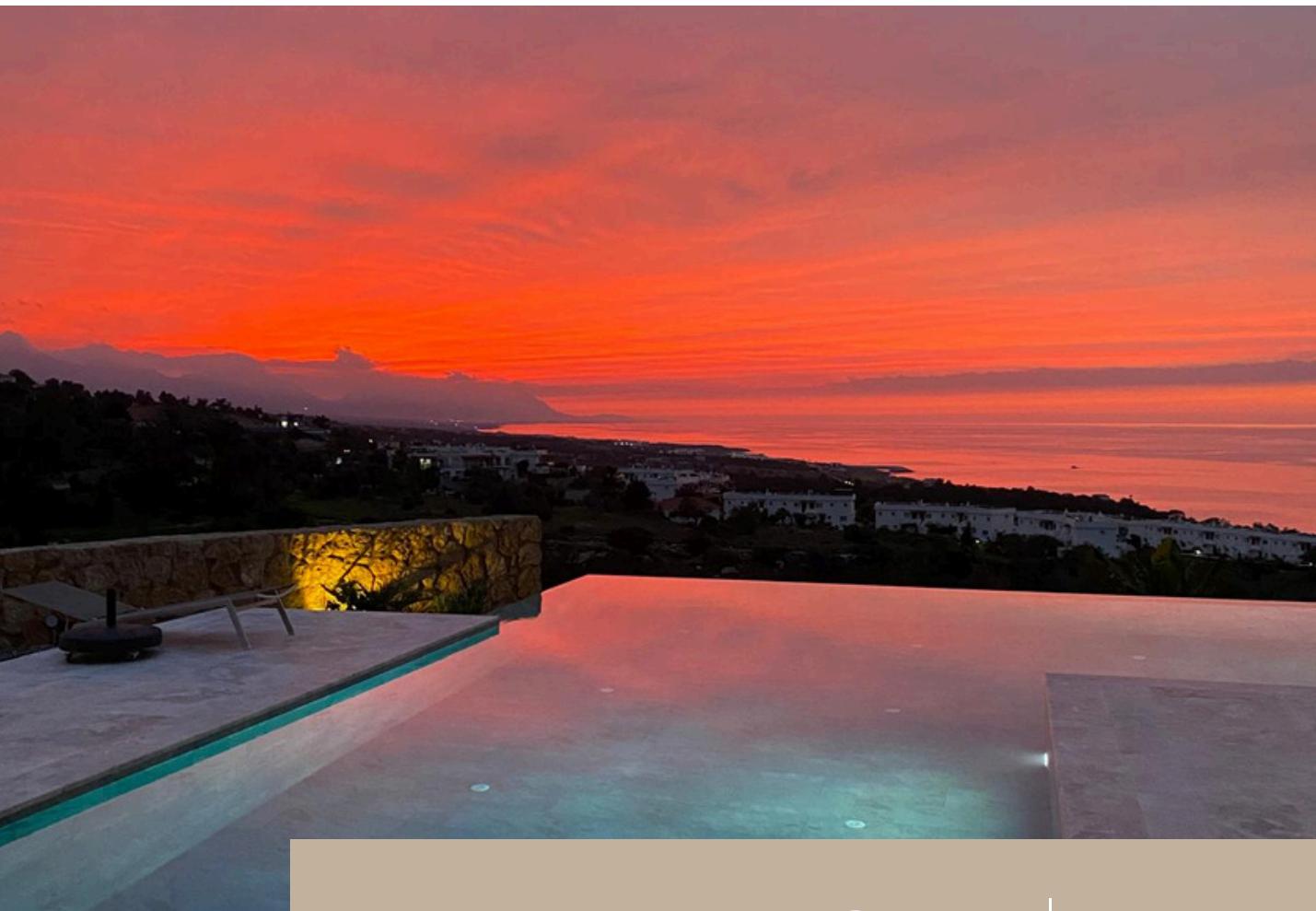


READY TO MOVE IN

NOKG



4-BR LUXUS-
VILLA MIT
INFINITY POOL
& GROSSE
ROOFTOP
TERRACE

OHNE MÖBEL
1.500.000 GBP

IMMOBILIE
AM MEER
NZ
NORDZYPERN



NOKG



NOKG

DIE VILLA IST FÜR MENSCHEN, DIE GERNE INDIVIDUELL LEBEN MÖCHTEN.

SIE HAT EINEN ATEMBERAUBENDEN WEITEN BLICK AUF DAS MEER UND DIE KÜSTE ENTLANG BIS NACH GIRNE/KYRENIA UND DIE DAHINTERLIEGENDE BERGKETTE.

WER HIER RESIDIERT, HAT MEERBLICK UND MOUNTAIN VIEW ZUGLEICH. DIE AUSSTATTUNG ERMÖGLICHT EIN GANZJÄHRIGES BEWOHNEN MIT ALLEN ANNEHMLICHKEITEN UND HÖCHSTEM KOMFORT.

DIE EXKLUSIVE VILLA BEFINDET SICH IN HANGLAGE AM UNVERBAUBAREN PARADISE VALLEY IM BELIEBTEN ESENTEPE. DORT WERDEN MIT VIEL LIEBE UND VON HAND OBST UND GEMÜSE IN BIOQUALITÄT ANGEBAUT.

GETRÄNKKT WIRD DIE REINE ERDE MIT HEILQUELLWASSER, DAS VOM GEBIRGE KOMMEND DURCH DIE BEZAUBERNDEN GÄRTEN DES VALLEYS FLIESST.

DIE GLÜCKLICHEN EIGENTÜMER ERHALTEN AUF WUNSCH DIE FRÜCHTE, DAS GEMÜSE UND DEN FRISCHEN ZIEGENKÄSE DIREKT VOM BAUERN VOR ORT.

UNSERE LEBENSZEIT, DIE DAS KOSTBARSTE IST, WAS WIR BESITZEN, WIRD HIER VEREDELT.

UNTER ANDEREM DURCH DIE WUNDERVOLLEN SONNENUNTERGÄNGE UND DAS GEFÜHL VOM EINSSEIN MIT DER NATUR.

NOKG

TROTZ DER RUHIGEN LAGE PROFITIERT DAS ANWESEN VON EINER DIREKten ANGEBUNDENHEIT AN DAS DORF ESENTEPE.

IN NUR WENIGEN MINUTEN GELANGT MAN ZU FUSS IN DEN DORFKERN MIT SEINEN KLEINEN GESCHÄFTEN UND URIGEN RESTAURANTS. ZAHLREICHE WANDER- UND RADWEGE LADEN DAZU EIN, DIE REGION UM ESENTEPE ZU ERKUNDEN.

AUS VIELEN GRÜNDEN GENIESST DIESE LAGE EINE SEHR GROSSE BELIEBTHEIT UND BIETET DAMIT EIN ERHEBLICHES POTENTIAL ZUR WERTSTEIGERUNG EINER IMMOBILIE.



NOKG

LAGE - IN ESENTEPE

- 5 MINUTEN FAHRT ZUM GOLFPLATZ KORINEUM
- 10 MINUTEN ZUM STRAND VON ESENTEPE
- 10 MINUTEN ZUR NEUEN MARINA UND RESTAURANTS
- 5 MINUTEN ZUM SUPERMARKT
- 15 MINUTEN ZUM TURTLE BAY BEACH
- 30 MINUTEN ZUM STADTKERN GIRNE/KYRENIA
- 40 MINUTEN ZUM FLUGHAFEN ERCAN

INFORMATIONEN ZUR IMMOBILIE

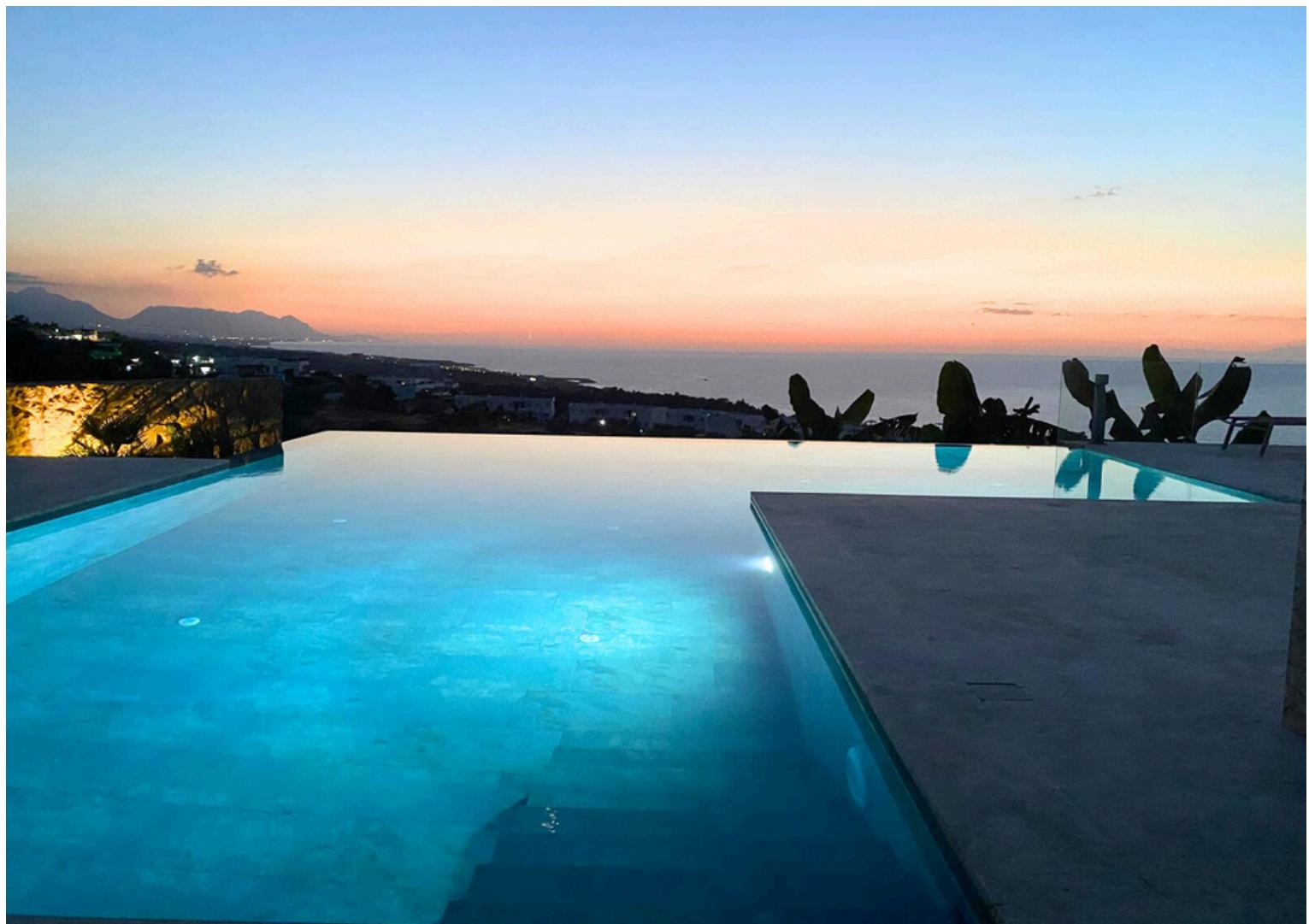
- 834 QM GROSSES GRUNDSTÜCK
- 350 QM AUF DREI EBENEN
- 64 QM INFINITY-POOL
- 110 QM TERRASSE
- 140 QM DACHTERRASSE MIT OUTDOOR-BAR/-KÜCHE
- 24 QM GROSSE GARAGE
- ABSTELLZIMMER AUF DER DACHTERRASSE
- 4 BEDROOMS MIT 3 DUSCHBÄDERN & 1 WANNEN- UND DUSCHBAD
- 1 GÄSTE-WC
- EXTRA BEREICH FÜR DEN GÄRTNER UNTER DEM POOL
- ZWEI INTEGRIERTE LOUNGE-BEREICHE
- HÄNGENDER UND DREHBARER KAMIN
- SEPARATER HAUSWIRTSCHAFTSRAUM IM 2. STOCK
- HOCHWERTIGES HEIZ-/KÜHLSYSTEM
- FUSSBODENHEIZUNG MIT WÄRMEPUMPE DER NEUESTEN GENERATION
- SALZWASSER-AUFBEREITUNGSANLAGE FÜR DAS GESAMTE HAUS UND DEN POOL

DIE VILLA IST AUF HÖCHSTEM QUALITÄTSNIVEAU ERRICHTET UND AUSGESTATTET.

NOKG

AUSSTATTUNG DER IMMOBILIE

- EINGANGSTÜR AUS STAHL MIT HOLZVERKLEIDUNG
- INDOOR-GARDEN
- ELEKTRISCHES GARAGENTOR GROSSE GARAGE MIT STAURAUM
- DIE KOMPLETTE HAUSFRONT ZUR HANGSEITE IST VERGLAST
- TRAUMHAFTEN AUSBlick AUS ALLEN RÄUMEN
- VON DER DECKE HÄNGENDER STYLISCHER KAMIN, DREHBAR
- SANDGESTRAHLTER NATURSTEIN-MARMORBODEN
- POOLVERKLEIDUNG FLIESEN VON VITRA MIT SPEZIALMASS
- KOCHINSEL MIT INTEGRIERTEM DUNSTABZUG IM KOCHFELD
- NATURSTEIN-ARBEITSPLATTEN
- MARKENGERÄTEN VON SILVER LINE (BAUT FÜR MIELE)
- UNTERPUTZ-ARMATUREN VON HANS GROHE
- ALLE WCS VON PHILIP STARK DESIGN
- MASTER-BADEZIMMER MIT FREISTEHENDER BADEWANNE UND EINE GROSSE DUSCHE MIT GLASWAND
- HOCHWERTIGES HEIZ-/KÜHLSYSTEM IM GESAMTEN WOHNBEREICH
- HAUSWIRTSCHAFTSRAUM IM 1. OG
- INDIREKTE BELEUCHTUNG IM UNTEREN UND OBEREN STOCKWERK
- WI-FI-SYSTEM-INFRASTRUKTUR
- DAUERHAFTE 8 TONNEN WASSERRESERVE IM POOL-KELLER
- AUF DER UNTEREN TERRASSE UND DER DACHTERRASSE IST EIN FESTER LOUNGE-BEREICH
- AUF DER DACHTERRASSE IST EINE BAR/KÜCHE ZUM GRILLEN
- ABSTELLKAMMER AUF DER DACHTERRASSE
- SPEZIELLE SALZWASSERANLAGE ZUR VERSORGUNG VON FUSSBODENHEIZUNG UND POOL
- GÄSTE-WC
- POOL-KELLER ALS ZUSÄTZLICHER STAURAUM
- WARMWASSER-WÄRMEPUMPE DER NEUESTEN GENERATION



N°KG



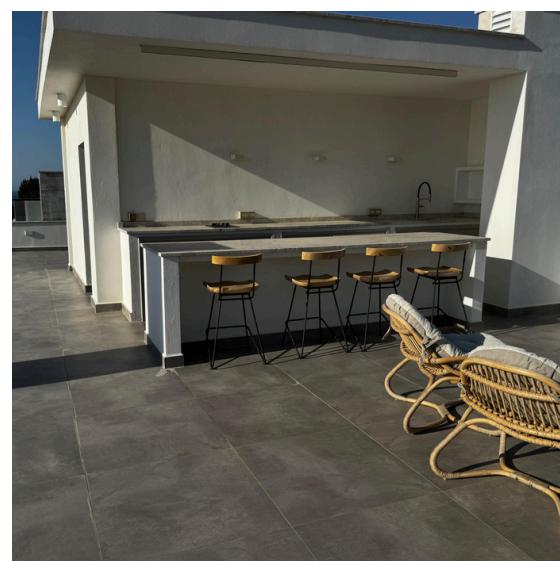
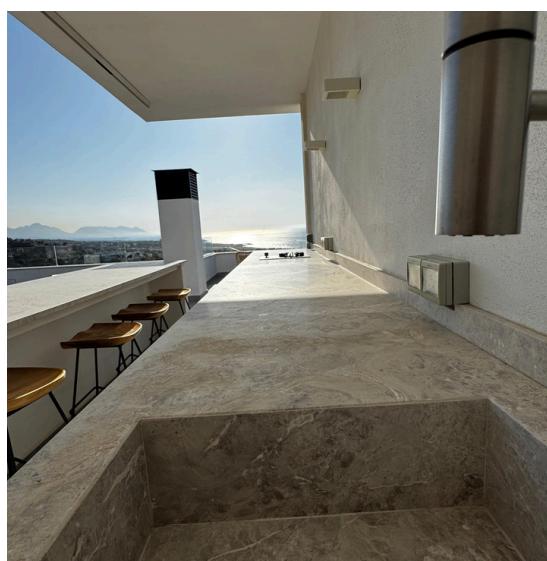


N°KG





NOKG





N°KG





NOKG





NOKG





NOKG





N°K G





NOKG





NOKG





NOKG





NOKG





NOKG



NOKG



FÜR WEITERE
INFOS ODER
EINE BEGEH-
UNG MELDE
DICH GERNE
BEI UNS.

WIR FREUEN UNS AUF
DICH! DEIN NZ-TEAM

[INFO@IMMOBILIE-
NORDZYPERN.KAUFEN](mailto:INFO@IMMOBILIE-NORDZYPERN.KAUFEN)

+49 170 496 5820

IMMOBILIE
AM MEER

NZ
NORDZYPERN